



塞舌尔共和国



印度洋上的明珠

气候	塞舌尔终年气温为24°C~32°C左右。12月至3月吹西北信风，炎热潮湿，5月至9月吹东南风，干燥凉爽。3月、4月、5月、10月和11月比较风平浪静。因此，全年衣着宜轻便、简单，最重要是带备防晒产品。
通讯	相互竞争的各GSM网络运营商与大多数国家都签订有国际漫游协议。内岛的大部分地区都可以使用付费电话。首都维多利亚有互联网服务供货商、网吧、邮政及快递服务，普拉兰岛和拉迪戈岛上也有邮政服务和网吧。长途电话和互联网收费较同区国家甚为便宜。目前，海底光纤电缆已开通，宽带上网将更快更畅顺。
信用卡	在塞舌尔，万事达（Master Card）和Visa信用卡可广泛使用，美国运通（American Express）及大来（Diners Club）信用卡的使用范围则比较狭窄。
货币	当地法定货币为塞舌尔卢比（SCR），1卢比=100分。纸币面额有10卢比、25卢比、50卢比、100卢比和500卢比，5卢比以下为硬币。塞舌尔的商店接受所有主要外币付款，各银行也接受旅行支票。外币可以在银行或找换店自由兑换卢比，目前1美元兑大约12卢比。塞舌尔没有外汇管制，但携带现金出入境超过1万美元者需要登记。
饮用水	马埃岛和普拉兰岛上的自来水可安全饮用，但建议在其它岛屿旅游时，饮用瓶装矿泉水。
入境手续	<p>入境无须预先办理签证，出入境检查时须提供以下资料：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 有效护照； • 返回或续航机票； • 已确认的住宿订房证明； • 足够的旅费(现金或信用卡) <p>塞舌尔移民局会向出示上述资料的游客签发旅游许可证。旅游许可证的有效期最长为一个月，期满可按需要向移民局申请延期。</p>
健康问题	来自或经过部分或全部黄热病疫区（包括南美和非洲，但不包括南非）的1岁以上游客须提前6天提供有效的黄热病预防接种证书。在塞舌尔不会有染上疟疾或黄热病的危险。马埃岛、普拉兰岛和拉迪戈岛上都有诊所，而提供住宿的各个岛屿上均设有药房。

<p>营业时间</p>	<p>营业时间一般为8:00至16:00。首都以外的许多商店通常营业至19:00。</p>
<p>银行营业时间</p>	<p>银行的营业时间一般为周一至周五8:00至14:00，周六8:00至11:00。所有银行都接受旅行支票和外汇交易，游客在进行交易时须出示护照。此外，银行会按票面价值收取一定比例的手续费用。马埃岛、普拉兰岛和拉迪戈岛上的各大银行都设有自动柜员机。请注意，自动柜员机只提供当地货币的提款。</p>
<p>购物</p>	<p>商店营业时间为工作日9:00至16:00，周六8:00至12:00。维多利亚的大多数商店在周日及公众假期休息。</p>
<p>安全及贵重物品</p>	<p>塞舌尔是一个相当安全的旅游目的地，但还是审慎为妙。请不要在公众地方展露大量金钱或其它贵重物品，而应将它们存放在客房或酒店保险箱内。</p>
<p>时差</p>	<p>塞舌尔的时间比格林尼治标准时间早4小时，比英国夏令时早3小时，比欧洲夏令时早2小时，比中国慢4小时。</p>
<p>电视、电台和报纸</p>	<p>当地的电视节目是由塞舌尔电视台提供，也转播英国BBC和美国CNN等电视台的节目。马埃岛、普拉兰岛、拉迪戈岛、西卢埃特岛和其它各个内岛都可接收“电视5台非洲频道”(TV 5 Afrique)和24小时音乐电台“天堂调频”。早报《塞舌尔民族报》每周一至周六发行，有英语、法语和克里奥语三个版本。《美丽岛》(Isola Bella)杂志每月发行一期。政党刊物《人民》(People)、《Regar》和《塞舌尔新闻周报》(Seychelles New Weekly)每周发行一期。</p>
<p>娱乐消遣</p>	<p>塞舌尔是一个简朴的国家，居民一般在晚上都是很早便休息，假日也是和家人享受家庭乐，例如：钓鱼和整理花园等；因此不甚重视夜生活。有些酒店和维多利亚市中心设有赌场、的士高和现场乐队供游客消遣耍乐。</p>

美麗寧靜的海灘



伊甸島別墅區內的私人遊艇碼頭



超過100年歷史，富法國殖民時代建築色彩的克里奧美食餐廳



隨意出海釣魚都滿有收穫



国家名称	塞舌尔共和国 [Republic of Seychelles (读音: Sea-shells)]
地理位置	西南印度洋群岛国家, 由115个大小不同的海洋花岗岩岛屿、低珊瑚环礁和礁石岛屿组成。
国家面积	陆地面积455平方公里, 领海面积约40万平方公里, 另塞舌尔海洋专属经济区约140万平方公里。
首都	维多利亚市
当地时间	格林威治时间 + 4小时
气候	处于气旋带以外, 热带雨林气候, 全年气温介乎24°C-32°C之间; 全年没有台风。
人口统计	91,000人; 增长率: 0.6%
组成民族	克里奥人(欧洲人、亚洲人和非洲人混血)、法裔、华裔和印巴裔等。
宗教	87%信奉天主教、9%信奉基督教、其它4%。
语言	官方语言为: 英语、克里奥语和法语
教育制度	义务教育至高中, 政府提供免费教育予成绩优异者至完成专上及大学程度。 12岁以上的国民识字率为96%。
医疗福利	政府提供免费医疗予塞舌尔公民。人均寿命为72.6岁
重要节日	国庆节: 6月18日, 独立日: 6月29日
三权分立	行政: 总统(政府元首), 内阁为国家最高行政机构, 负责制定和执行国家政策。 立法: 国民议会为最高立法机构, 共34名议员, (25名由直接选举产生, 9名按各政党获票总数按比例推出。) 司法: 最高法院、上诉法院、地方法院和法庭组成。
政党	- 塞舌尔人民党 (执政党) - 塞舌尔民族党 - 塞舌尔民主党
行政区划	全国共有25个行政区
国内生产总值	约10.60亿美元 (2011年)
人均国内生产总值	12,119美元 (2011年) (非洲之中属第1位, 世界排名第39位)
货币	塞舌尔卢比, 约1美元: 12卢比 (2013年7月份)
自然资源	塞舌尔海洋专属经济区140万平方公里, 金枪鱼等渔业、海椰子和肉桂。

工 业	<p>旅游业、捕渔业、农业、制造业和建筑业。主要为中小型企业，国内设有啤酒厂、香烟厂、混凝土厂、金枪鱼罐头厂、饮料厂、饲料厂、涂料厂、乳制品厂等。工业产品有食品、油漆、家具等。2007年塞舌尔工业收入占GDP的28.3%。</p>
农牧渔业	<p>主要种植椰子、肉桂、茶叶等经济作物。粮食、肉类和蔬菜大都靠进口。渔业为国民经济重要支柱。金枪鱼罐头和对虾分别为塞舌尔第一、第二大出口商品。</p>
旅 游 业	<p>塞舌尔风景秀丽，全境50%以上地区被列为自然保护区。享有“旅游者天堂”的美誉，1993年在世界十大旅游点被评选为第三。主要景点有马埃岛、普拉兰岛、拉迪戈岛和鸟岛等。旅游业为塞舌尔第一大经济支柱，直接或间接创造了约72%的国内生产总值，约占外汇总收入的70%，并创造了20%以上的就业。2012年塞舌尔接待外国游客207,411人，主要来自法国、英国、意大利、德国、英国、南非、中东和俄罗斯等。塞舌尔拥有较大的星级饭店32家，当中包括国际知名品牌如悦榕庄酒店(Banyan Tree Resorts)、四季酒店、希尔顿、凯宾斯基等；中小型旅馆62家。目前，南非和中东多家集团正在塞舌尔兴建五星级酒店，并将陆续投入服务。</p>
交通运输	<p>主要为水运和空运：</p> <p>水运：首都维多利亚港为天然深水良港，位于印度洋国际航道，是印度洋重要交通枢纽。该港口分为商业和渔业码头两部份。商业码头可进行集装箱装卸作业。2005年从德国订购的三艘3.7万吨级油轮已投入营运，年净盈利1,200万美元。</p> <p>空运：塞舌尔拥有马埃岛机场、普拉兰岛机场和10多个国内机场；并拥塞舌尔航空公司，经营国际和国内航班。塞舌尔航空有直达欧洲、中东、亚洲和南非的航班，共有13条国际航线。2004年起，阿联酋航空公司、卡塔尔航空公司相继开通至塞国航线。2013年3月起，塞舌尔航空提供每周3班直飞(中途短暂停留阿布杜比)香港与塞舌尔的班机</p>
人民生活	<p>根据联合国开发计划署2011年度人类发展报告，塞在世界173国中排名第46位，在非洲排名第一，属高度发展的国家和地区。塞政府推行高福利政策，实行免费义务教育、免费医疗、终身保健制度和全面就业计划，并向低收入者提供建房贷款、发放各种救济金。</p>
对外贸易	<p>主要出口：金枪鱼罐头、鱼(新鲜和急冻)、肉桂皮、其它经处理鱼产、急冻虾和椰树干等。</p> <p>转口产品：汽油产品、食品、饮料、香烟和化学品</p> <p>主要进口：纺织品、机器设备、车辆、日用品、食品、牲畜及石油等。</p> <p>主要贸易伙伴：英国、法国、意大利、德国、美国、西班牙、日本、荷兰、阿联酋，南非、新加坡和斯里兰卡等。</p>



英国的威廉王子和凯特于
2011年在塞舌尔度过10
天的蜜月假期。



为何选择投资塞舌尔？

A. 塞舌尔拥有以下13项优势供投资者考虑：

1. 位处于气旋带以外的战略位置，数百年来从未有受台风或地震影响。
2. 位处于有利的时区(格林威治时间+4小时)，可实现与西欧以及远东金融中心的实时交易。
3. 位处于印度洋东南部的重要战略位置，是接连亚洲和欧洲两个最大型贸易及生产地的中转站，亦为进入非洲大陆的踏脚石。
4. 拥有连接欧洲，美国，亚洲和非洲的优良海运、空运航线。
5. 首都的维多利亚港为塞舌尔经济的心脏地带，拥有两个深水停泊港，是印度洋地区最高效的深水港，为本地和国际市场提供转运服务，并为处理货柜和现代货物装卸提供了广阔空间。
6. 塞舌尔为前法国和英国殖民地，是最先进发达的非洲国家(2011年统计排名第一位)，成年人识字率达96%。
7. 塞舌尔的官方语言为英语和法语，全国的劳动力皆精通英语、法语和克里奥语(土话)。
8. 良好的英式教育制度与和谐的居住环境使家庭成员能健康成长。
9. 塞舌尔是个独立的民主国家，采用以英国普通法为蓝本的独立司法和法律系统；具备稳定的政治环境及有利于支持本地及海外投资的政府政策。
10. 塞舌尔的投资法制提供了招商引资的法律气候，政府在各行业(渔业、旅游业、农业、工业均提供具吸引力的投资激励措施来促进投资及提高投资回报，以增强竞争能力)。
11. 塞舌尔具备发达国家的通讯设备系统，并拥有优质和发展良好的基建设施，包括电力、供水和道路网络。
12. 海外人士赴塞舌尔旅游或考察并无签证要求。
13. 外国投资者可申请居留证和工作准证，以便在塞舌尔长期居留。

B. 塞舌尔的营商环境：

塞舌尔的政治稳定，法律和行政框架健全，是明智投资者的理想投资目的地。政府除了积极简化在塞舌尔的经商手续外，更确保制定适当的法例和守则，为所有的投资者提供平等的机会。为吸引投资和帮助投资者尽可能获得最大的投资利益，塞舌尔政府推出了一系列立法措施，为各个经济领域的企业提供优惠政策。根据《鼓励旅游业发展法案》和《农业及渔业法案》中相关条款，优惠范围包括利得税、特许权使用费的预扣税、消费税、交易税和有关雇用外籍劳工的税项。政府还积极降低国家的贸易税率(关税)，到目前为止，除少数敏感性收入项目外，全部关税都已降到0%。

此外，塞舌尔亦与不同国家签订了国际条约和加入国际性的组织，以保障海外投资者到塞舌尔营商和投资的利益，加强投资者的信心。

B. 国际条约：

Double Taxation Agreements (DTAs) 避免双重征税协定

1. 塞舌尔已与以下国家签定并执行避免双重征税协议：**中国**，阿曼，南非，印度尼西亚，马来西亚，博茨瓦纳，泰国，毛里裘斯，越南，塞浦路斯，阿拉伯联合酋长国。

2. **Bilateral Investment Protection and Promotion Agreement (BIPPA) 双边投资保护和促进协议**
塞舌尔已与埃及完成和确定双边投资保护和促进协议。
为了推广和保护投资，以下国家亦同意有可能与塞舌尔完成有关协议，包括：斯洛伐克共和国、巴林、古巴、卡塔尔、科威特、纳米比亚、美国、瑞典、英国、德国、加拿大及印度。

3. **Multilateral Investment Guarantee Agency (MIGA) 多边投资担保机构**（隶属于世界银行, 有成员国近150个）

塞舌尔亦为“多边投资担保机构”的成员，该组织为世界性机构，向跨国直接投资者承保非商业风险，如政治风险，即东道国政府的行为或失职导致投资者损失；并为发展中国家提供吸引外资的技术支持。“多边投资担保机构”鼓励有良好经济和环境基础的跨境投资，当中包括对现有投资计划的扩展、计划现代化或财务重组及把国有资产私有化等。 网页：
www.miga.org

4. **International Convention on the Settlement of Investment Disputes (ICSID) 国际投资争议仲裁委员会**

“国际投资争议仲裁委员会”提供在国际法律诉讼以外，可解决投资者与政府之间的争议、缓和及进行仲裁的方法。

5. **Indian Ocean Commission (IOC) 印度洋渔业委员会**

“印度洋渔业委员会”成员包括科摩罗、马达加斯加、毛里裘斯，留尼旺岛和塞舌尔，是鼓励区内国家在数个领域上的合作，包括：贸易、旅游、环境保护、渔业、文化及投资。为了能建立区域性策略以促进区内的货物、服务、资金及劳动力能自由出入，欧洲联盟亦赞助了委员会内发展贸易的重要项目。

6. **Common Market for Eastern and Southern Africa (COMESA) 东南非共同市场**
“东南非共同市场”是在原东部和南部非洲优惠贸易区的基础上成立的地区经济组织，有20个成员国。自1998年，塞舌尔加入并与安哥拉、布隆迪、科摩罗、刚果人民共和国、吉布提、埃及、厄立特里亚、埃塞俄比亚、肯尼亚、马达加斯加、马拉维、毛里裘斯、纳米比亚、卢旺达、苏丹、斯威士兰、乌干达、赞比亚和津巴布韦等一同组成东南非共同市场；组织透过区内贸易及合作联系为塞舌尔的经济带来益处。

7. Cotonou Agreement 科托努协定

“科托努协定”，即非洲加勒比海太平洋国家与欧盟于2000年签订的伙伴关系协定，该协定前身是1975年2月28日由非加太集团46个成员国与欧洲经济共同体(欧盟前身)9国在多哥首都洛美签订的贸易和经济协定《洛美协定》。在科托努协定下，塞舌尔享受优先加入欧盟市场的待遇。

8. The Africa Growth and Opportunity Act (AGOA) 非洲增长和机会法案

塞舌尔获得非洲增长和机会法案下的资格，使塞舌尔具备某些产品可出口到美国，例如急冻金枪鱼/鲜鱼，急冻虾，成衣，精油，工艺，彩色玻璃，艺术，电子产品，椰子制成产品、香料、木材和木制品及蔬菜纤维产品。

9. Generalized System of Preferences (GSP) 普及特惠税制（简称：普惠制）

普惠制在1990年采用，是政府相互交涉的结果，并得到联合国贸易暨发展会议的支持。是发达国家向发展中国家和地区输入的货品，特别是制成品和半制成品普遍给予优惠关税待遇的一种制度，有关优惠是非交互和非歧视性的。在普惠制下，由塞舌尔出口的合资格货品可进入日本、瑞士、挪威、新西兰、匈牙利、加拿大、捷克、俄联盟、斯洛伐克共和国、美国、白俄罗斯和欧洲共同体。

10. Others 其它

塞舌尔亦为以下国际政治和金融机构的成员国：

- The United Nations and its organs/agencies 联合国及其属下组织/机构
- The International Monetary Fund 国际货币基金组织
- The World Bank 世界银行
- The African Development Bank 非洲发展银行
- The Organization of African Unity (OAU) 非洲统一组织
- The Commonwealth 英联邦
- The Association of French-speaking States, The Non-aligned Movement (NAM), Group77 法语国家委员会



旅游业

旅游业为塞舌尔经济的支柱，占国民生产总值20%以上，并雇用22%的劳动人口。2012到访塞舌尔的游客数目为207,411人，在欧洲经济危机的影响下，塞舌尔旅游业不但未受影响，2012年的旅客人数对比上一年更有7%的升幅，其中来自中国游客的升幅最高，达111%。

投资商机：

- 豪华渡假村
- 生态旅游产品
- 特式餐厅（例如：中国、泰国、日本等）
- 特许经营餐厅 / 咖啡厅
- 邮轮和迷你游轮旅游
- 游艇及游艇会



渔业

从罐头工业和虾的养殖，到生鱼片级的金枪鱼和世界上最好的红鲷鱼，塞舌尔渔业能提供前所未有的机会在制成高质量的渔产品上，它现在更成为塞舌尔的一个重要的外汇来源。

投资商机：

- 加工/增值服务（包括金枪鱼鱼腩和生鱼片的处理）
- 金枪鱼捕鱼船队
- 冷藏设施
- 养殖场：虾或海参等
- 水产设备和工具



能源

本地的消费者已开始掌握由太阳能所带来的好处。此外，由于塞舌尔全年阳光充沛，使它成为发展太阳能和其它再生能源项目的理想地方。

投资商机：

- 再生能源项目的支持和技术服务
- 光伏系统和系统保养
- 太阳能热水器(装置和分配)



石油勘探和开采

塞舌尔庞大的专属海洋经济区包含西印度洋140万平方公里，现被视为未开发石油储备的潜在来源。估计含有石油蕴藏量的面积达21,426平方公里，另有205,000平方公里的面积仍待勘探。塞舌尔亦拥有并运作5艘双壳油轮，负责运载石油往返世界各地。

投资商机：

- 石油勘探
- 石油业的支持、配套服务



轻工业

由于塞舌尔的工业领域于近十多年才正式发展，但已有显著进步，更为本地企业家带来无限挑战，而部份产品更已在本地和国际上打响名堂。

投资商机：

- 固体废物处理
- 废料循环再用
- 设计和包装(强调对环境的可持续性)
- 仓库服务



一般服务

由旅游、电视和网络所引入的西方思想影响，使塞舌尔人热衷于追求新产品和现代的生活方式。要配合这个持续增长的需求，国家需要一系列新商店、专门店和服务供货商。

投资商机：

- 建筑营造商仓库，金属制品供货商
- 贸易(时装专门店，汽车配件，钓鱼工具，农业用物资，酒店业供货商等)
- 娱乐设施(水底博物馆，主题公园)
- 专业药房及医疗中心/化验所



农业

虽然塞舌尔岛屿内陡峭和树木繁茂的山区局限了大规模农耕土地的使用，但当地农民已经学会如何使用该国长期的日照和充沛的雨量来增加和引进各种水果和蔬菜的产量。一些私人拥有的海岛度假胜地已斥巨资通过低投入、高产出的水培技术在这些岛屿上发展农业项目。

投资商机：

- 环保/有机农业活动(种植业)
- 农产品加工
- 水耕



金融及离岸服务

自1994年引入国际商业法例，塞舌尔的国际商业服务已快速增长并在成立离岸公司方面，获得国际认可，并同时成为最具竞争力的辖区。而目前，离岸公司及其金融服务业已成为继旅游业和渔业后，支持国家经济发展的重要产业。

投资商机：

- 离岸公司服务供货商