



塞舌尔共和国简介及投资机遇 (2024 年版)



塞舌尔共和国驻上海总领事馆暨
塞舌尔共和国驻香港及澳门名誉领事馆
编制
(2024.02)

国别简介



首都维多利亚市地标 - 大笨钟

基本情况

国家名称：塞舌尔共和国 (Republic of Seychelles)

历史背景：塞舌尔曾为法国及英国的殖民地，1976 年从英国独立，目前是英联邦成员国。

地理位置：塞舌尔地处西印度洋，是一个群岛，由 115 个大小岛屿组成。陆地面积 455 平方公里，领海面积约 40 万平方公里，海洋专属经济区面积约 140 万平方公里。西距肯尼亚蒙巴萨港 1,593 公里，西南距马达加斯加 925 公里，南与毛里裘斯隔海相望。

首都：马埃岛维多利亚市（与中国南京结为姐妹城市）

气候：全年热带气候，气温在 25-32°C 之间分为雨季（11 月 - 4 月）和旱季（5 月 - 10 月），年平均降雨量为 2,500 - 3,000 毫米。塞舌尔位处热带气旋带之外，不会受台风或地震所影响。

时区：GMT (格林威治标准时间) + 4，即比北京时间晚 4 小时

人口：100,447 人 (2022 年人口普查)，主要为克里奥尔人（欧洲人和非洲人混血）、英、法人后裔、印度人后裔及华人后裔等。

语言：官方语言为英语、法语和克里奥语。

宗教：超过 90% 的人口信奉天主教及基督教，少数人信奉印度教、佛教和伊斯兰教

政治制度：塞舌尔实行三权分立的政治制度，立法权、司法权和行政权相互独立。

自然资源：主要是旅游和渔业资源，尤其是金枪鱼资源丰富。



经济、法律、政治概况

货币：塞舌尔卢比（SCR）（*2024 年 2 月汇率：1 美元兑 14.3 塞舌尔卢比）

人均 GDP：14,766 美元（2022 年）（在非洲为居首位，世界排名首六十之一）

GDP 增长 : 3.8% (2023 年)

通胀率 : 1.4% (2023 年)

海洋专属经济区 : 140 万平方公里。

经济概要 : 国家收入主要来自旅游业、渔业及金融服务业。经济持续增长，在渔业、现代化农业、探险旅游、信息及通信技术和能源业的商业机会越来越多；政府并对在旅游、农业、能源和渔业的投资提供具激励性的优惠政策。国家无外汇限制，资金可自由汇入汇出。

交通运输 : 空运 – 全国有 1 个国际机场在马埃岛、2 个国内机场分别在马埃岛 (主岛)及普拉兰岛，另在全国有 10 多个简易机场，航空交通控制系统先进，其中马埃岛机场跑道约 3,000 米长，可起降波音、空中客车等大型客机。

.. 塞舌尔每周均有定期航班往返以下城市：-

欧洲 : 苏黎世、伊斯坦布尔、莫斯科、法兰克福

中东及亚洲 : 迪拜、阿布扎比、多哈、特拉维夫、孟买、可倫坡

非洲 : 留尼旺、毛里裘斯、亚的斯亚贝巴、约翰内斯堡、内罗毕

* 中国至塞舌尔暂无直航，主要从北京、上海、广州等地经迪拜、阿布扎比和亚的斯亚贝巴等城市转机，抵达塞舌尔。



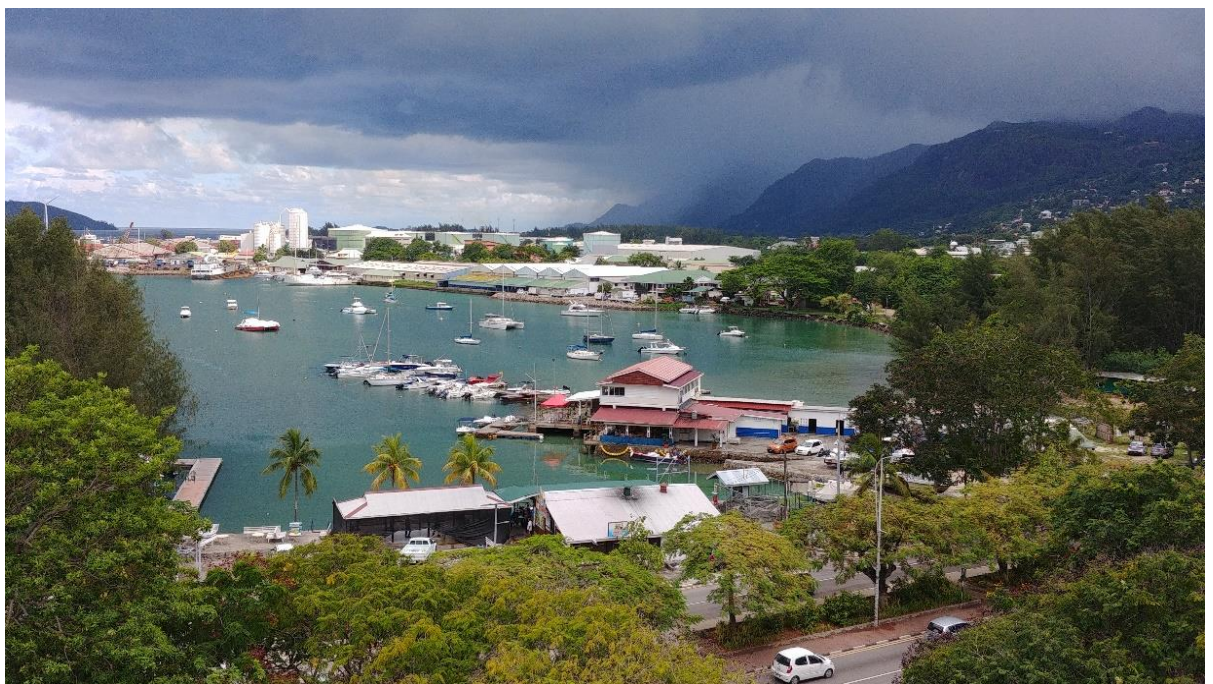
塞舌尔国际机场

交通运输

：水运 – 塞舌尔地处印度洋东西贸易的必经之路，维多利亚港是印度洋地区的深水良港，是海产品的转运枢纽，也是塞舌尔唯一的集装箱货运港口。该港口分为商业和渔业码头两部份，深水泊位面积 2.6 平方公里(可停靠 5-6 艘万吨轮船)。商业码头内侧水深为 9.5 米，外侧水深为 13 米，码头总长 375 米，可停靠 3 艘万吨轮船。塞舌尔共有 4 个渔业码头，长度分别为 115 米、115 米、90 米和 75 米。



首都维多利亚港口



法律体系：双体系（由法国的《拿破仑法典》与英国《普通法》混合而成；上诉法院由五名上诉法官组成，其中包括上诉法院院长和首席法官。

政治体系：国家实行多党民主政制，政治稳定。塞舌尔国民议会共有 35 名通过选举产生的议员，其中 26 名由各选区直选产生，9 名按各政党得票总数的比例分配，每 5 年选举一次。总统是国家元首兼政府首脑，由普选产生，任期 5 年，可连选连任 3 届。由总统组阁，部长个人对总统负责，部长集体对内阁负责。

塞中关系：1976 年 6 月 30 日 (塞舌尔自 1976 年 6 月 29 日从英国独立)，塞舌尔与中国正式建立外交关系。



塞舌尔国会大楼

投资理由

- 位于印度洋中心地带，与欧洲、亚洲、非洲和中东都有良好的海空连接；
- 优良及发展良好的基础建设，并拥有在印度洋的深水港码头，方便货物运输；
- 塞舌尔位处在热带气旋带之外，从未受台风或地震所影响；
- 格林威治标准时间+ 4 小时，方便与欧洲及亚洲的工作联系；
- 国民识字率高达 96%，熟练的多种语言劳动力，能操流利的英语、法语、克里奥语和其他语言；另受过高等教育和技能培训的劳动人口日益增加，全国已具备足够熟练劳动力迎接新挑战；
- 国家政治和经济发展稳定，政府的投资法案对外国投资者的投资有保障，是理想的投资目的地；
- 世界级金融中心，目前已有证券交易所运作，具有向公众融资及集资的地利。此外，无外汇限制，资金可自由汇入汇出，加上法律健全，为非洲国家所信赖的中立国；
- 经济持续增长，渔业、农业、房地产、探险和体育旅游、信息及通信技术和能源业的商业机会越来越多，政府也在这些领域提供激励政策以鼓励外商投资；
- 外国投资者可以为项目引入来自海外的技术人才及劳工，以填补塞舌尔的不足；
- 优良的电信网络和资讯科技服务；
- 人均国内生产总值在非洲位居第一；
- 易卜拉欣非洲治理指数名列第三、人类发展指数在非洲名列第二，世界排名高位、全球清廉指数在非洲名列第一，全球名列第二十三、非洲基建发展指数在非洲名列第二。



在塞舌尔最大的人工岛上兴建的豪华别墅区

旅游业

概述

塞舌尔以其独特的花岗岩和珊瑚礁美景、碧海蓝天、细软的白沙滩、丰富的植物资源、自然风光与高端度假村相得益彰，是理想的度假胜地。

自从塞舌尔国际机场于 1971 年开始运营，旅游业便成为该国的经济核心，占国民生产总值的 25%，并聘用 21% 的劳动力。游客人数逐年增长，2023 年录得 342,303 人。欧洲一直是塞舌尔的主要游客市场，其中来自德国、法国、俄罗斯、英国、意大利的游客人数最多。近年，来自瑞士、美国、南非、阿联酋、中国、印度、以色列、土耳其等国家的游客人数也在不断增加。

全国共有 585 家经营旅游住宿业务的设施，但仅有 12,478 个床位，宿位日趋紧张，房价一直高企不下。目前在塞舌尔经营的五星级酒店品牌有：希尔顿酒店集团（包括希尔顿酒店及度假村，奢华酒店品牌 LXR Hotels & Resorts 以及华尔道夫酒店及度假村）、凯宾斯基酒店集团、安纳塔拉酒店集团、四季酒店集团、IHG 洲际酒店集团（六善酒店）、万豪酒店集团（北岛度假村）等多家世界知名酒店品牌。

还有一些规模较小的酒店、宾馆和自炊式旅馆及分散在马埃岛周围内岛停泊的游艇为游客提供船宿设施。但在疫情后旅游业全面恢复，这些旅游设施将供不应求，故此，政府希望有更多在旅游设施的投资，尤其是高档的酒店及度假村。

政府预计在未来数年床位需求将超过 15,000 个。此外，游客对生态旅馆和精品酒店的需求也在不断增长。为实现这一目标，旅游住宿方面还有很大的投资空间。但自 2015 年起，塞舌尔政府为确保投资质量，暂停批准在国内（包含马埃岛的内群岛）兴建拥有 25 个或以上客房的大型酒店项目；但已批出的项目则不受限制，可继续发展，故政府建议有兴趣的投资者与已获批准的项目拥有者合作发展，以争取早日落成该等项目。

有关外商投资旅游住宿的政策如下：

- 16 至 24 间客房的酒店、宾馆、自炊式住所、汽车旅馆，外国股权最高为 80%。
- 25 间客房以上的项目，则可由外国人全资 (100%) 拥有。



旅游业的投资机遇

塞舌尔旅游业在过去几年的相对表现是对该国旅游业的未来的一个极好指标，游客人数增加，政府收入增加，对出产、就业和旅游收入也有贡献。通过未来几年旅游投资和收入的预计增长，该行业可能会在长期内产生重大的经济、社会、文化和环境效益。在继续努力促进可持续旅游业的过程中，已经确定了塞舌尔旅游业的一些关键目标市场。这包括发展生态旅游、文化旅游和体育旅游。可持续旅游发展是塞舌尔作为旅游目的地的独特战略竞争优势。

文化旅游

塞舌尔拥有独特、丰富多彩、充满活力的克里奥文化，这是来自世界不同角落的不同人群几十年来和谐共存的结果，让塞舌尔成为一个文化大熔炉。

尽管塞舌尔以其美丽的海滩和清澈的海水而闻名，但游客眼中的亮点是友好的克里奥人和充满异国情调的克里奥尔美食，它融合了各种不同的烹饪风格，包括英国、法国、非洲、中国和印度。

文化旅游的投资机遇包括：

- 文化村
- 烹饪美食之旅
- 克里奥特色餐厅
- 文化活动
- 博物馆



生态旅游

生态旅游不仅仅是到处游览和享受大自然。塞舌尔拥有两处联合国教科文组织世界遗产，一处是五月谷，这是一片广阔的森林，生长着世界上最大的野生坚果 - 海椰子(Coco-de-mer)。另一处是阿尔达布拉群岛，是世界第二大珊瑚环礁，由於岛上没有人居住，几乎没有受到人类的破坏。岛上只有阿尔达布拉象龟等独特生物，故拥有独特的生态系统。

当游客穿过国家公园广泛的天然步道，或在岛上众多的海洋公园周围潜水时，便可以发现塞舌尔非凡的生物多样性。

生态旅游的投资机遇包括：

- 生态小屋
- 豪华野外露营
- 有导游的生态旅游
- 滑索道
- 骑马
- 树冠步道
- 攀岩
- 观鸟



体育旅游

塞舌尔全年气候温暖，气温从 25 - 32 摄氏度不等，是举办众多体育赛事的理想目的地。主要岛屿在西北季风期间海面平静，在东南信风季节经历强风。这种天气非常适合水上运动，如飞钓、滑浪风帆和风筝冲浪。

塞舌尔拥有广泛的自然步道系统，可用于举办体育活动，如山地自行车和树冠活动等非常规活动。

体育旅游的投资机遇包括：

- 体育赛事
- 训练营
- 体育中心/设施
- 连锁式健康食品店
- 营养师



渔业

概述

渔业是继旅游业之后第二重要经济作业，对 GDP 的贡献率为 16%，并雇佣了 12% 的人口，塞舌尔也是一个主要的海产品加工中心。2019 年，消耗性鱼类的出口占其海产品出口总值的 90%。

塞舌尔是世界上人均鱼类消耗率最高的国家之一，手工渔业对该国的渔产需求有很大贡献。自 1985 年开始广泛监测以来，个体渔业的渔获量一直非常稳定，平均每年 4,568 公吨。目标是各种各样的鱼类和无脊椎动物，总体渔获量构成保持一致。在过去 18 年中，围网船队的金枪鱼捕捞量大幅增加，2022 年捕捞量达到创纪录的约 42,945 公吨。

塞舌尔有一个鱼类加工产业，有两个面向国内和国际市场的鱼类加工厂，以及一个每天加工 350 公吨金枪鱼的大型罐头厂，主要面向出口市场。捕鱼业是按四个主要物种的共享配额制度而运作，每个物种都有一个允许渔获总量。但是，个别物种的配额可转让，但须经塞舌尔渔业局批准。

手钓渔业是迄今为止最重要的渔业，占总渔获量的 73% 以上。渔业涉及所有类型的渔船，包括玻璃纤维船、捕鲸船和纵帆船。陷阱（以渔笼）捕鱼业是另一个主要的分部门，占总上岸量的 15%，这种渔业主要针对在珊瑚礁和浅珊瑚岸边发现的物种。渔业季节性很强，当恶劣天气迫使渔民在近海作业时，有机会在珊瑚礁内作业。另有一种重要的作业是网状渔业，主要使用环网捕捞鲭鱼。所有渔网都已获得批准，作业由三到四人的小型动力船进行。

塞舌尔政府对该行业的目标包括管理其海洋资源，以保持该行业的长期生存能力、创造就业机会、增加该行业的收入、将该行业融入更大的经济体，并促进海事安全。塞舌尔渔业管理局对该行业进行监管，并提供监管准则。近年，为了打击过度捕捞，塞舌尔于 2017 年决定加入渔业透明度倡议，这是一项全球倡议，旨在处理非洲水域的非法、未报告和无管制捕鱼活动，主要是针对其他国家管理的商业船队进行。尽管渔业透明度倡议仍处于早期阶段，但它已经设定了一个崇高目标，就是让捕鱼业更加透明和可持续，塞舌尔是最早加入这个倡议的国家之一。



陷阱（以渔笼）捕鱼



渔业的市场潜力：

捕获的大部份鱼类会当天在首都维多利亚菜市场及各区的小市场出售，确保能新鲜食用。优质物种的渔获（鮨科和笛鯛科）通常售卖给主要的出口和鱼类加工公司、转售给酒店或以冰鲜出口到欧洲。

只有在供过于求的时候，鱼类才会被冷冻和分销，主要是向低端市场分销。目前，马埃岛有六家制冰厂，每家每天生产 35 - 40 吨冰，另在普拉兰岛有一家，每天生产 3 吨冰。

目前只有少量的鱼类加工，如烟熏马林鱼和旗鱼专门供应给酒店的餐饮部。一些在南部岛屿群捕的渔船会进行更长的行程，而在主要岛屿会季节性出售咸鱼。还有一个小型鲨鱼渔场，船只主要向鲨鱼获取鳍为目标，这些鱼鳍通常以高价出售给远东。此外，在过去的五年里，已经发展起来一个大型的海参渔业，最终的腌制品也被运往远东。半工业延绳钓渔业的上岸物，主要是剑鱼（60%）和金枪鱼（40%），在冰上新鲜出售，主要销往欧盟（法国和意大利）及英国，其中一些销往日本。

渔业的投资机遇包括：

- 鱼类加工和储存设施
- 轮船和其他捕鱼设备的维修服务
- 制冰厂



塞舌尔的鱼类加工产品

蓝色经济

概述



塞舌尔在蓝色经济概念方面可谓典范。作为一个几乎完全依赖海洋的岛国，塞舌尔是全球生物多样性热点地区，在印度洋拥有 115 个岛屿，距离非洲东海岸 1,600 公里。塞舌尔的蓝色经济

主要以捕鱼和旅游业为基础，但由于低洼的岛屿地理位置，人民和经济特别容易受到气候变化的影响。可持续性蓝色经济概念成功的核心，这具有多部门相互影响。为了更好地协调蓝色经济概念的方法，国家的蓝色经济部成立于 2015 年，一直在促进海洋资源的可持续利用，并协调使用其专属经济区的方法。专属经济区内的任何商业活动都将根据“塞舌尔海洋空间规划”进行开发，并必须反映海洋资源的可持续利用。

塞舌尔的蓝色经济包括碳氢化合物 / 矿产勘探与开采、港口发展、再生能源、教育及科研、海上安全、可持续渔业、海产及水产养殖、生态旅游等的发展。在 2018 年，塞舌尔制定了一份蓝色经济路线图，其中规定了塞舌尔将如何以最可持续的方式，最大限度地利用其 140 万平方公里的海洋发展经济活动。这一全面的路线图涵盖了石油勘探、水产养殖、可持续捕捞，甚至生态旅游等各种潜在资源的开发。

蓝色经济的市场潜力：

1. 水产养殖/海水养殖

塞舌尔水产养殖是政府发展海洋水产养殖部门的一项举措。海水养殖是水产养殖的一个专业分支，涉及在海水中培养海洋生物。随着人口的增长，传统的土地资源显然不足以满足支持高质量生计所需的资源需求，如粮食或能源。因此，海洋正成为未开发资产的来源，水产养殖、海洋生物技术、海洋可再生能源和深海采矿等新产业正在迅速增长或发展。

政府进行了两项研究，以确定塞舌尔发展海洋水产养殖的可取性。他们表示积极支持发展对环境和社会负责任的海洋养殖部门，从而制定了海洋养殖总体规划，该规划始于 2011 年，至今仍在继续。

塞舌尔政府制定了强而有力的海洋养殖总体规划、环境和社会影响评估以及环境管理计划，以指导该行业的发展。塞舌尔约 7.6% 的国内生产总值用于渔业。

此外，日本、东南亚和其他出口市场的需求也在增长，尤其是对红鲷鱼、石斑鱼和其他鲷鱼等高价值物种的需求。研究还显示，游客数量的增加将推动需求，当地餐馆和酒店需要稳定的供应来满足喜欢品尝海鲜的客人。因此，水产养殖将自然地补充塞舌尔蓬勃发展的旅游

业，并将随之加大发展。政府打算将塞舌尔发展成为一个海洋食品目的地，拥有全球公认的高品质塞舌尔鱼类和鱼类产品的品牌。确定适合生产的总面积约为 52 平方公里，年综合生产能力为 50,000 公吨。

目前，水产养殖业的大量投资来自政府及其多边伙伴，包括欧盟。然而，仍需要私营企业的参与来维持价值链中各方面的投资。

以下类型的物种已被确定适合在塞舌尔进行水产养殖：

- 鲭鱼养殖
- 海参养殖
- 泥蟹养殖
- 对虾养殖
- 牡蛎养殖
- 海胆养殖



塞舌尔的海水养殖场

2. 协助吸引资金和技术专长，以实现可再生能源目标

对可再生能源的投资有助于减少对进口石油的依赖，清洁能源对塞舌尔发展蓝色品牌非常重要，也有助于提供更安全的能源供应。考虑到其经济规模和向低碳经济转型的总体能源需

求，以及对进口燃料的依赖减少，塞舌尔可以考虑将更雄心勃勃的 2030 年可再生能源目标作为其 2020 年气候承诺的一部分。从类似规模的城市所吸取的经验教训可供塞舌尔参考。

总的来说，塞舌尔存在许多发展可再生能源的机会，包括海上风能、波浪能和潮汐能以及海洋热能转换。其中一些是越来越接近商业规模的成熟技术，而另一些仍处于开发阶段（例如波浪能）。塞舌尔从海洋热能转换的预可行性研究中，确定了建立设施以发展最清洁能源的潜在位置。

3. 建立以减少废物和减轻废物管理负担为重点的创意回收产业

根据塞舌尔可持续发展战略（2012 - 2020 年），该岛国约 10 万名居民每年产生约 48,000 吨废物。苏黎世联邦理工学院大学和塞舌尔大学的 36 名学生与国家环境部合作进行了一项为期三周的研究，研究发现，尽管有相关政策和法律，但塞舌尔在废物管理方面仍存在不足。研究并发现，虽然处理宝特瓶和罐的加工和出口有一个作业系统，但玻璃瓶和废纸的情况并非如此。随着经济的不断发展，产生了越来越多的废物，而且没有订立明确的国家减少和回收废物的目标。目前，负责制定和实施所有废物管理政策和监管框架的环境部将废物管理视为首要任务，因为它涉及经济、社会方面和环境保护。由于塞舌尔土地稀缺，政府一直在寻找减少废物的方法。

蓝色经济的投资机遇包括：

- 鱼类加工
- 水产养殖业（物种包括老虎虾、各种贵价鱼类如石斑及鲷鱼、牡蛎、泥蟹、海参、海胆等，投资者更可向政府租赁合适的海岛作为大型养殖基地）
- 海洋生物的研究基地
- 渔船维修服务
- 冷链物流
- 支持发展蓝色经济的创新融资模式，包括蓝色债券
- 可持续开发潜在的蓝色经济的矿产
- 扩大手工、半工业和工业捕渔业
- 发展沿海旅游的设施和服务

金融服务业

概述

塞舌尔金融服务管理局 (Financial Services Authority) (下称管理局或 FSA) 是负责塞舌尔非银行金融服务的自治监管机构。该局根据 2013 年《金融服务管理局法》成立，负责发出牌照、监管、执行监管和合规要求，监督和指导塞舌尔非银行金融服务部门的业务行为。这些受监管的活动包括信托服务、资本市场和集体投资计划、保险、博彩（赌场、老虎机和网上赌博）、国际贸易区公司、分期付款和信贷销售的服务供应商。管理局还负责国际商业公司、基金会、有限合伙企业和国际信托在塞舌尔的注册。

塞舌尔的金融服务业以强大的公营机构与私营企业的伙伴关系为标志，确保所有相关立法能适应最新形势，满足来自全球投资者对金融服务不断变化的要求。在庆祝成立 25 周年之际，管理局努力保护公众和投资者的利益，并通过维持一个强而有力的现代监管框架来保持投资者的信心，而维护塞舌尔作为首要国际商业中心的良好声誉也是管理局的当务之急。管理局仍然致力于实现战略目标，在保持其金融服务部门的稳健和弹性的同时，也遵守国际最佳合规做法。

金融服务业的主要优势包括：

- 现代的电信基础设施 (透过海底光纤电缆带动全国的宽带网络);
- 政府部门高效快速地处理投资者及其外国雇员的居留和工作许可证;
- 没有外汇管制，资金可以自由转入或调出，没有额度限制;
- 全国具备在金融服务业技术娴熟、专业且能操流利双语的劳动力;
- 金融服务产品具备复杂多样的结构组合;
- 监管机构与私营部门之间的密切合作;
- 稳定的政治环境;
- 国际商业公司可于 24 小时内注册成立;

金融服务业种的产品包括：

- 基金会
- 有限合伙企业

- 公司特别执照
- 证券（塞舌尔目前有两所证券交易所，可供企业上市集资）
- 船舶及游艇注册
- 国际商业公司（IBC）通称离岸公司
- 保险
- 信托
- 共同基金及对冲基金
- 塞舌尔国际贸易区

金融服务业的市场潜力

塞舌尔正在研究一个新的立法架构旨在创造更多的增值产品，并创新当前的金融产品。《2018年金融科技沙盒条例》目前正在敲定。这项新法例将支持引入基于创新科技的非银行金融服务，尤其是投资服务和比特币。

金融服务业的投资机遇包括：

- 建立银行和非银行金融机构
- 向金融服务公司提供专业辅助服务
- 提供数字化金融服务以促进金融包容



能源业

概述

一直以来，化石燃料是塞舌尔使用的主要能源，占 97.5%，可再生能源仅占 2.5%。国家能源政策(《2010 - 2030 年塞舌尔能源政策》)强调通过提高能源效率促进可再生能源(RE)的使用，希望在 2020 年至 2030 年，由可再生能源产生的全国电力，目标占比将分别为 5%和 15%。国家更计划在 2050 年之前实现 100% 的可再生能源使用率， 预计能源业的发展将在未来几年内有迅速增长， 这些宏伟目标需要对电力系统和基础设施进行逐步且深层次的改变。塞舌尔希望引进大型可再生能源工厂（太阳能光伏电站、大型海上风电场、海洋可再生能源、生物质发电厂等）、分布式发电、电网稳定技术（如电池和储能等）、智能电网和智能电表等，来实现低碳能源转型。

可再生能源在塞舌尔经济中发挥着越来越重要的作用。总体目标不仅是缓解气候变化，还要提升该国的能源安全。因此，能源业将推动本地工业、本地和外国投资，并且创造就业机会。除大型可再生能源项目之外，各公司还可以在塞舌尔设立一个装配厂，供应本地市场，甚至可以将塞舌尔发展成为向该地区其他市场供应的门户。

能源业方面的投资机遇包括：

- 可再生能源（太阳能）
- 光伏设备供应商
- 废物转能源系统
- 电气设备供应商（可再生能源）
- 回收工厂
- 节能技术（家用/商用智能系统）



马埃岛上的风力发电装置



海上的光伏发电装置

农业

概述

塞舌尔的农业占国内生产总值的比例不到 3%，60% 的农业用地目前仍未得到充分利用，因此，该国 70% 的粮食依赖进口。塞舌尔的农业发展旨在利用可持续农业创新提高当地粮食产量。

大多数作物的种植都是灌溉驱动的，该国既有基于粮食作物的系统，也有基于四季不断生长的生作物系统。主要农作物包括椰子、肉桂、香草、红薯、木薯、香蕉和金枪鱼，而活畜生产包括牛、猪和鸡。

最近，塞舌尔根据农业战略框架文件 –《塞舌尔国家农业投资计划》，推出综合农业发展计划，进一步推动了该领域的发展。政府希望增加全国粮食产量、食物的安全性及减少对进口粮食的依赖。这将通过支持中小型农民来加强该领域，优化利用现有土地资源，并将农业定位为补充蓝色经济的发展来实现。

政府旨在与私营部门建立伙伴关系，以促进投资并利用该部门现有的专业技能。该计划旨在通过采用现代农业做法等举措，包括使用新的和创新的做法，作物综合管理和可持续的土地利用，选定商品链中增值产品的转型、保护和商业化，以及应用循环文化研究和农业现代化方面的区域和国际合作，使农业和粮食系统更具包容性和效率。



塞舌尔本地产的蔬菜及水果

农业的市场潜力

由于岛上农业用地有限，塞舌尔不仅希望采取措施改善传统耕作方法，也鼓励推广新型现代农业技术，如水培和垂直耕作，最大限度地利用土地以达至最佳效果。预计未来三年农业的本地生产量将占本地消费量的 50%。为实现这一目标，需要适当的人力、研究和开发作为支持。

政府希望私营部门在实现其粮食安全目标方面发挥更大作用，并积极寻求与投资者建立伙伴关系，以提高产量和刺激创新。目前，各种国际组织的援助和融资计划支持了塞舌尔的农业发展项目，这些项目促进发展关于气候智能农业，旨在改善粮食安全、缓解气候变化和提高生产系统

和人口适应能力方面的有效性的知识和证据。

非洲开发银行、粮食及农业组织和欧盟等机构也投资开发塞舌尔创新的气候智能型农业，为支持改善生产成果奠定了基础。

农业的投资机遇包括：

- 发展针对农作物种植和牲畜养殖的气候智能农业
- 开发收割后的系统和基础设施
- 收成后对农作物原材料的增值加工，特别是肉桂的加工，开发其医疗和美容功效，从而提升其出口价值，增加国家的外汇收入
- 农业创新（特别是肉桂的种植），包括室内农业技术，如垂直农业、水培和雾培



肉桂加工



垂直农业

信息与通信技术

概述

塞舌尔是该地区信息及通信技术部门的领导者之一，于 2022 年信息及通信技术发展指数中在非洲位居第二，拥有非洲最高的互联网普及率 (79%) 和最高的手机普及率 (按人口计达 187%)。

2021 年预算将数字经济部门列为优先发展事项，随后制定的《塞舌尔数字经济议程》涉及政府服务数字化、成为金融科技中心以及建设在线支付和网络安全能力。私营部门通过外包软件和信息技术服务参与其中，国家的信息和通信技术部内部开发了 90% 的软件和信息技术服务。

塞舌尔是否能够提高其在区域和全球经济中的竞争力，并且改善人民的生活质量，关键取决于其是否能够在其经济的所有方面，透过利用信息与通信技术的国际最佳实践，发展成为领先的信息与通信技术中心。

信息与通信技术的市场潜力

塞舌尔目前有 3.3 万个互联网用户，几乎全部是宽带，为居住在约 25,000 万个家庭中约 97,000 人提供服务。当中约 58% 的人口定期或间歇性使用互联网。这表明，尽管许多人拥有并使用手机，但仍有相当一部分人无法使用互联网。

信息与通信技术的投资机遇包括：

- 电子商务供应商
- 网站供应商
- 网络安全
- 多媒体开发（软件/视频/动画/网站/音频）
- 数据中心
- 海底电缆链路
- 无线技术
- 电视服务提供商
- 互联网服务提供商
- 移动服务运营商
- 应用开发



塞舌尔的通讯系统



激励政策

塞舌尔政府为商业创造了积极的环境，并提供了多项投资激励措施，包括税收抵免、免税期、首次投资所需材料的进口免税准入，以及为移居塞舌尔的外国雇员快速提供工作许可证。此外，塞舌尔不征收资本增值税、预扣税等也为投资者带来便利。

政府对推广可再生或环保能源、保护淡水或饮用水资源及回收固体废物的进口商提供以豁免增值税形式的税收优惠。此外，利用屋顶光伏设备发电的企业可以从政府获得回扣。塞舌尔政府设立了塞舌尔国际贸易区为出口货品加工，以促进出口和吸引外国投资，而在国际贸易区经营的企业可享受一系列税收和其他优惠。

塞舌尔税制

塞舌尔历来实行地域征税制度，这意味着只有来自塞舌尔的收入才有义务在塞舌尔纳税。收入被视为来塞舌尔的，仅限于那些来源于塞舌尔实际领土内所产生的商业“活动、货物所处位置或使用权”。这意味着被视为非塞舌尔来源的收入（即“非应税商业收入”），包括：

- * 塞舌尔企业在海外辖区开展的活动（通过分支机构、办公室、商店或其他方式）；和
- * 塞舌尔居民从非居民那里获得的股息、利息、特许权使用费、租金和其他“被动收入”。

从 2021 年 9 月 16 日起适用的法律变更对所涵盖的公司采用了修订后的方法，包括对非居民的被动收入采用经济实质性测试。

塞舌尔营业税（即企业所得税）

营业税适用于商业活动的应纳税所得额。简单来说应纳税所得额是指应评税收入减去任何允许的扣除额（根据 2021 年修订的《营业税法》附表二）。

营业税根据业务结构以不同的税率征收（例如，公司或合伙企业），或实体或个人经营的经济领域（根据 SI 108 2021 年《营业税法》）（附表修正案）（2021 年条例）。

公司（一般行业）的税率：

- * 应税收入首 1,000,000 卢比：按 15% 计征
- * 应税收入在 1,000,001 卢比或以上：按 25% 计征

公司（指定行业）的税率：

电信服务提供商、银行、保险公司及烟酒制造商

* 应税收入首 1,000,000 卢比 ：按 25%计征

* 应税收入在 1,000,001 卢比或以上 ：按 33%计征



塞舌尔财政部大楼