



塞舌尔共和国简介及投资机遇 (2026 年版)



塞舌尔共和国驻上海总领事馆暨
塞舌尔共和国驻香港及澳门名誉领事馆
编制 (2026.06)

国家简介



首都维多利亚市地标 – 大笨钟

基本情况

国家名称：塞舌尔共和国 (Republic of Seychelles)

历史背景：塞舌尔曾为法国及英国的殖民地，1976 年从英国独立，目前是英联邦成员国。

地理位置：塞舌尔地处西印度洋，是一个群岛，由 115 个大小岛屿组成。陆地面积 455 平方公里，领海面积约 40 万平方公里，海洋经济专属区面积约 140 万平方公里。西距肯尼亚蒙巴萨港 1,593 公里，西南距马达加斯加 925 公里，南与毛里求斯隔海相望。

首都：马埃岛维多利亚市

气候：全年热带气候，全年气温在 25-32°C 之间分为雨季 (11 月 - 4 月) 和旱季 (5 月 - 10 月)，年平均降雨量为 2,500 - 3,000 毫米。塞舌尔位处热带气旋带之外，不会受台风或地震所影响。

时区：GMT (格林威治标准时间) + 4，即比北京时间晚 4 小时

人口：134,643 人 (截至 2026 年 4 月)，主要为克里奥尔人 (欧洲人和非洲人混血)、英、法人后裔、印度人后裔及华人后裔等。

语言：官方语言为英语、法语和克里奥语。

宗教：超过 90% 的人口信奉天主教及基督教，少数人信奉印度教、佛教和伊斯兰教

政治制度：塞舌尔实行三权分立的政治制度，立法权、司法权和行政权相互独立、相互监督。

自然资源：主要是旅游和渔业资源，尤其是金枪鱼资源丰富。此外，还有高质量的天然泉水及肉桂。



经济、法律、政治概况

货币	: 塞舌尔卢比 (SCR) (*2026 年 4 月汇率: 1 美元兑 15 塞舌尔卢比)
人均 GDP	: 18,479 美元 (2025 年) (在非洲为居首位, 世界排名前六十之一)
GDP 增长	: 5.1% (2025)
通胀率	: 1.7% (2025)
海洋专属经济区	: 140 万平方公里。
出口额	: 587,000,000 美元 (2025)
进口额	: 1,520,000,000 美元 (2025)

经济概要 : 国家收入主要来自旅游业(约占全国 GDP46.2%)、渔业及离岸金融服务业、农业和能源生产。经济持续增长,在渔业、现代化农业、探险旅游、信息及通信技术和能源业的商业机会越来越多; 政府并对在旅游、农业、能源和渔业的投资提供具激励性的优惠政策。 国家无外汇限制,资金可自由汇入汇出。

交通运输 : **空运** - 全国有 1 个国际机场在马埃岛、 2 个国内机场分别在马埃岛(主岛) 及普拉兰岛,另在全国有 12 个连接主岛及离岛的简易跑道,分布在不同的岛屿。航空交通控制系统先进及安全。其中马埃岛机场跑道约 3,000 米长,可起降波音、空中客车等大型客机。

塞舌尔每周均有定期航班往返以下城市:-

欧洲	: 苏黎世、伊斯坦布尔、莫斯科、法兰克福、巴黎
中东及亚洲	: 迪拜、阿布扎比、多哈、特拉维夫、孟买、可伦坡
非洲	: 留尼旺、毛里求斯、亚的斯亚贝巴、约翰内斯堡、内罗毕、达累斯萨拉姆

* 中国至塞舌尔暂无直航,主要从中国主要城市经迪拜、阿布扎比、多哈和亚的斯亚贝巴等城市转机,从这四个城市起飞约 4-5 个小时可抵达塞舌尔。



塞舌尔国际机场

交通运输：水运 - 塞舌尔地处印度洋东西贸易的必经之路，维多利亚港是印度洋地区的深水良港，是海产品的转运枢纽，也是塞舌尔唯一的集装箱货运港口。该港口分为商业和渔业码头两部分，深水泊位面积 2.6 平方公里(可停靠 5-6 艘万吨轮船)。商业码头内侧水深为 9.5 米，外侧水深为 13 米，码头总长 375 米，可停靠 3 艘万吨轮船。塞舌尔共有 4 个渔业码头，长度分别为 115 米、115 米、90 米和 75 米。



首都维多利亚港口

法律体系：双体系（由法国的《拿破仑法典》与英国《普通法》混合而成）；上诉法院由五名上诉法官组成，其中包括上诉法院院长和首席法官。



塞舌尔最高法院

政治体系：国家实行多党民主政制，政治稳定。塞舌尔国民议会共有 35 名通过普选产生的议员，其中 26 名由各选区直选产生，9 名按各政党得票总数的比例分配，每 5 年选举一次。总统是国家元首兼政府首脑，由普选产生，任期 5 年，可连选连任两届。由总统组阁，部长个人对总统负责，部长集体对内阁负责。

塞中关系：1976 年 6 月 30 日 (塞舌尔自 1976 年 6 月 29 日从英国独立)，塞舌尔与中国正式建立外交关系。



塞舌尔国会大楼

投资理由

自身优势：

- 位于印度洋中心地带，与欧洲、亚洲、非洲和中东都有良好的海空连接；
- 优良及发展良好的基础建设，并拥有在印度洋的深水港码头，方便货物运输；
- 塞舌尔位处在热带气旋带之外，从未受台风或地震所影响；
- 格林威治标准时间+ 4 小时，方便与欧洲及亚洲的工作联系；
- 国家推行九年强制及普及教育，有熟练的多种语言劳动力，能操流利的英语、法语、克里奥语和其他语言；另受过高等教育和技能培训的劳动人口日益增加，全国已具备足够熟练劳动力迎接新挑战；
- 国家政治和经济发展稳定，政府的投资法案对外国投资者的投资有保障，是理想的投资目的地；
- 世界级金融中心，目前已有证券交易所运作，具有向公众融资及集资的优势。此外，无外汇限制，资金可自由汇入汇出，加上法律健全，为非洲各国所信赖的中立国；
- 外国投资者可以为项目引进来自海外的技术人才及劳工，以填补塞舌尔技术人才的不足；

- 有优良的电信网络和资讯科技服务；
- 人均国内生产总值在非洲位居第一；
- 塞舌尔在易卜拉欣非洲治理指数(Ibrahim Index of African Governance)中名列第三、人类发展指数中在非洲名列第一，在世界中排名高位、全球清廉指数中在非洲名列第一，全球名列第二十三、非洲基建发展指数中在非洲名列第二。

市场准入

塞舌尔是世界贸易组织成员，包括《贸易便利化协定》（TFA）。塞舌尔还受益于提供对非洲、欧洲、亚洲和北美市场优惠市场准入的贸易协议，如下：

区域及国际市场

■ 非洲大陆自由贸易区（AfCFTA）

AfCFTA 将 54 个非洲国家汇聚到一个拥有超过 14 亿人口、总 GDP 约 3.4 万亿美元的非洲大陆市场。该协议旨在逐步消除商品和服务的关税和非关税壁垒，促进区域价值链的发展。

■ 东非和南部非洲共同市场自由贸易协定（COMESA）

COMESA 是一个区域经济共同体，由 21 个成员国组成，总人口超过 5.8 亿。塞舌尔是 COMESA 自由贸易区的一部分，允许免税进入区域市场。

■ 南部非洲发展共同体（SADC）

塞舌尔是南部发展共同体（SADC）及其货物贸易议定书的成员，该议定书促进了自由贸易和海关合作，同时也是贸易服务议定书的成员，目前该议定书已实现通信、建设、能源、金融、旅游和交通服务的自由化。

■ 欧盟经济伙伴关系协定（EPA）

塞舌尔是欧盟与东非和南非（ESA）国家之间临时经济伙伴关系协定的缔约方。该协议为几乎所有从塞舌尔出口的商品提供免关税、免配额进入欧盟市场的准入。协议还涵盖渔业和海关合作。

■ 印度洋委员会（IOC）

印度洋委员会（IOC）由塞舌尔、毛里求斯、马达加斯加、科摩罗和留尼旺组成，推动在海事安全、区域贸易、环境保护和气候韧性方面的合作，包括塞舌尔积极推动的蓝色经济合作。

■ 非洲增长与机遇法案（AGOA）

塞舌尔受益于 AGOA，该法为各种商品提供美国市场免税准入。

■ 中国的“一带一路”倡议（BRI）

塞舌尔于 2018 年通过与中国签署谅解备忘录加入“一带一路”倡议。“一带一路”旨在促进中国与亚洲、非洲和欧洲伙伴国之间的基础设施建设、互联互通及经济合作。该倡议与塞舌尔更广泛的基础设施和蓝色经济目标保持一致。



在塞舌尔最大的人工岛上兴建的豪华别墅区

投资机遇和行业

旅游业

概述

塞舌尔坐拥独特的花岗岩与珊瑚礁景观、碧海蓝天、细白沙滩和丰富的植物资源，自然风光与高端度假设施相映成趣，是理想的高端旅游和度假目的地。自从塞舌尔国际机场于 1971 年开始运营，旅游业便成为该国的经济核心。游客人数逐年增长，2025 年录得 393,777 人。欧洲一直是塞舌尔的主要游客市场，其中来自德国、法国、俄罗斯、英国、意大利的游客人数最多。近年，来自瑞士、美国、南非、阿联酋、中国、印度、以色列、土耳其、巴林等国家的游客人数也在不断增加。

塞舌尔一直致力于平衡旅游增长与环境可持续性。其可持续旅游战略通过鼓励环保度假村、精品住宿、自然体验和文化遗产旅游，促进低影响、高价值旅游。这一理念基于明确的法规和政策，促进负责任发展，同时保持国家作为高质量目的地的声誉。

目前在塞舌尔经营的五星级酒店品牌有：路易威登集团的白马庄园 (Cheval Blanc)、希尔顿酒店集团 (包括希尔顿酒店及度假村，奢华酒店品牌 LXR Hotels & Resorts 以及华尔道夫酒店及

度假村)、凯宾斯基酒店集团、安纳塔拉酒店集团、四季酒店集团、IHG 洲际酒店集团 (六善渡假村)、万豪酒店集团 (北岛度假村)、地中海俱乐部 (Club Med) 等多家世界知名酒店品牌。

此外，还有一些规模较小的酒店、宾馆和自炊式旅馆及分散在马埃岛周围内岛停泊的游艇为游客提供船宿设施。政府预计在未来数年床位需求将超过 15,000 个，但高端客房数量仍然未能满足需求，以致在旅游旺季时经常出现“一房难求”的现象。故此，政府希望有更多在旅游住宿及其配套设施方面的投资，以满足不同类型游客的需要。

与此同时，游客对生态旅馆和精品酒店的需求也在不断增长。为实现这一目标，旅游住宿方面还有很大的投资空间。而有关外商投资旅游住宿的政策如下：

- 16 至 24 间客房的酒店、宾馆、自炊式住所、汽车旅馆，外国股权最高为 80%。
- 25 间客房以上的项目，则可由外国人全资 (100%) 拥有。





旅游业的投资

通过未来几年旅游投资和收入的预计增长，该行业将会在长期内产生重大的经济、社会、文化和环境效益。在继续努力促进可持续旅游业的过程中，已经确定了塞舌尔旅游业的一些关键目标市场。这包括发展生态旅游、文化旅游和体育旅游。可持续旅游发展是塞舌尔作为旅游目的地的独特战略竞争优势。2025 年旅游业为国家赚取约 11 亿美元的收入，游客人数为 393,777 人次。

塞舌尔给予全球游客免签证入境待遇（旅客仅需在出发前，在网上填写入境表，以获得旅游许可）。同时，塞舌尔护照持有者亦可免签证到世界 154 个国家旅游，当中包括英国、29 个申根国（包括 23 个欧盟国家及 6 个非欧盟国）、30 个非洲国家、中国及港澳特别行政区、俄罗斯、印度、阿联酋等国家，为出国旅游、探亲、考察经商及出国留学带来便利。

旅游业的投资机遇包括：

- 豪华和精品酒店：开发新的高端度假村、精品酒店和生态旅馆，提供个性化、高质量体验，同时保持低环境影响。
- 美食与精致餐饮：建立新的餐厅、海滩俱乐部和美食体验，突出本地和国际美食。
- 健康与养生旅游：开发养生的度假地、水疗中心和健康度假村，满足日益增长的健康和医疗旅游需求。
- MICE (会议、奖励旅游、大会和展览) 旅游：开发设施和服务以吸引国际会议、企业静修、培训和旅游奖励，充分利用塞舌尔的天然风景作为独特目的地的吸引力。
- 数字游民旅游：利用塞舌尔延长停留签证吸引远程工作者和数字游民，并依靠强大且快速的数字基础设施。

文化旅游

塞舌尔拥有独特、丰富多彩、充满活力的克里奥文化，这是来自世界不同角落的不同人群几十年来和谐共存的结果，让塞舌尔成为一个文化大熔炉。

尽管塞舌尔以其美丽的海滩和清澈的海水而闻名，但游客眼中的亮点是友好的克里奥人和充满异国情调的克里奥尔美食，它融合了各种不同的烹饪风格，包括英国、法国、非洲、中国和印度。

投资机遇包括：

- 建立展示塞舌尔文化的体验，包括克里奥尔美食、音乐、传统手工艺和社区旅游项目。





生态旅游

生态旅游不仅仅是到处游览和享受大自然。塞舌尔拥有两处联合国教科文组织世界遗产，一处是五月谷，这是一片广阔的森林，生长着世界上最大的野生坚果 - 海椰子(Coco-de-mer)。另一处是阿尔达布拉群岛，是世界第二大珊瑚环礁，由于岛上没有人居住，几乎没有受到人类的破坏。岛上只有阿尔达布拉象龟等独特生物，故拥有独特的生态系统。

当游客穿过国家公园广泛的天然步道，或在岛上众多的海洋公园周围潜水时，便可以发现塞舌尔非凡的生物多样性。

生态旅游的投资机遇包括：

- 经营生态小屋、运营生态旅游团、滑索道、骑马、树冠步道、攀岩、观鸟等户外活动



体育旅游

塞舌尔全年气候温暖，气温从 25 - 32 摄氏度不等，是举办众多体育赛事的理想目的地。主要岛屿在西北季风期间海面平静，在东南信风季节出现强风。这种天气非常适合水上运动，如飞钓、滑浪风帆和风筝冲浪。塞舌尔拥有广泛的自然步道系统，可用于举办体育活动，如山地自行车和树冠活动等非常规活动。

体育旅游的投资机遇包括：

- 举办国际性的体育赛事（如马拉松、自行车、高尔夫球比赛）、训练营、体育中心/设施



塞舌尔拥有一个 18 洞高尔夫球场

渔业

概述

渔业是继旅游业之后第二重要经济产业，对 GDP 的贡献率为 20%，并雇佣了 12% 的人口，该行业以金枪鱼和海鲜出口为核心，这些也是国家的主要出口。塞舌尔拥有世界第二大金枪鱼加工厂，位于首府维多利亚，使其成为印度洋金枪鱼贸易的战略枢纽。

塞舌尔有一个鱼类加工产业，有两个面向国内和国际市场的鱼类加工厂，以及一个每天加工 350 公吨金枪鱼的大型罐头厂，主要面向出口市场。捕鱼业是按四个主要物种的共享配额制度而运作，每个物种都有一个允许捕捞总量。但是，个别物种的配额可转让，但须经塞舌尔渔业局批准。

塞舌尔政府对该行业的目标包括管理其海洋资源，以保持该行业的长期生存能力、创造就业机会、增加该行业的收入、将该行业融入更大的经济体，并促进海事安全。塞舌尔渔业管理局对该行业进行监管，并提供监管准则。近年，为了打击过度捕捞，塞舌尔于 2017 年决定加入渔业透明度倡议，这是一项全球倡议，旨在处理非洲水域的非法、未报告和无管制捕鱼活动，主要是针对其他国家管理的商业船队进行。



渔业的市场潜力：

优质物种的渔获（鮨科和笛鲷科）通常销售给主要的出口和鱼类加工公司、转售给酒店或以冰鲜出口到欧洲。只有在供过于求的时候，鱼类才会被冷冻和分销，主要是向低端市场分销。目

前，马埃岛有六家制冰厂，每家每天生产 35 - 40 吨冰，另在普拉兰岛有一家，每天生产 3 吨冰。

目前只有少量的鱼类加工，如烟熏马林鱼和旗鱼专门供应给酒店的餐饮部。还有一个小型鲨鱼渔场，渔船主要以获取鲨鱼鳍为目标，这些鱼鳍通常以高价出售给亚洲市场。此外，在过去的五年里，已经发展起来一个大型的海参渔业，最终的腌制品也被运往远东。半工业延绳钓渔业的上岸物，主要是剑鱼（60%）和金枪鱼（40%），在冰上新鲜出售，主要销往欧盟（法国和意大利）及英国，其中一些销往日本。随着全球对可持续海鲜需求的增长和环境问题日益关注，塞舌尔有望在海洋投资机会中处领先地位。

渔业的投资机遇包括：

- 可持续渔业：提升本地可持续捕鱼、水产养殖和海鲜加工能力。
- 鱼类加工和海产品包装厂：通过新建鱼类加工厂、海鲜包装设施和冷藏解决方案，扩大增值加工，充分利用塞舌尔作为区域加工中心的地位。
- 冷链物流



塞舌尔鱼类加工产品

蓝色经济

概述

塞舌尔作为一个几乎完全依赖海洋的岛国，塞舌尔是全球生物多样性热点地区，在印度洋拥有 115 个岛屿，距离非洲东海岸 1,600 公里。塞舌尔的蓝色经济主要以捕鱼和旅游业为基础，可持续性蓝色经济概念成功的核心，这一领域具有部门联动效应。



为了更好地协调蓝色经济概念的方法，国家的蓝色经济部成立于 2015 年，一直在促进海洋资源的可持续利用，并协调使用其专属经济区的方法。专属经济区内的任何商业活动都将根据“塞舌尔海洋空间规划”进行开发，并必须反映海洋资源的可持续利用。塞舌尔已定位为蓝色经济的领导者，平衡可持续海洋资源管理与经济增长。

塞舌尔的蓝色经济包括碳氢化合物 / 矿产勘探与开采、港口发展、再生能源、教育及科研、海上安全、可持续渔业、海产及水产养殖、生态旅游等的发展。在 2018 年，塞舌尔制定了一份蓝色经济路线图，其中规定了塞舌尔将如何以最可持续的方式，最大限度地利用其 140 万平方公里的海洋专属经济区（其中 40 万平方公里为海洋保护区）发展经济活动。这一全面的路线图涵盖了石油勘探、水产养殖、可持续捕捞，甚至生态旅游等各种潜在资源的开发。

塞舌尔更开创了创新的融资工具，包括 2018 年发行全球首项主权价值 1,500 万美元的蓝色债券，为海洋可持续项目的管理及海洋和生态系统的保护筹集资金。

蓝色经济的市场潜力：

1. 水产养殖/海水养殖

塞舌尔水产养殖是政府发展海洋水产养殖部门的一项举措。海水养殖是水产养殖的一个专业分支，涉及在海水中培养海洋生物。随着人口的增长，传统的土地资源显然不足以满足支持高质量生计所需的资源需求，如粮食或能源。因此，海洋正成为未开发资产的来源，水产养殖、海洋生物技术、海洋可再生能源和深海采矿等新产业正在迅速增长或发展。

此外，日本、东南亚和其他出口市场的需求也在增长，尤其是对红鲷鱼、石斑鱼和其他鲷鱼等高价值物种的需求。因此，水产养殖将自然地补充塞舌尔蓬勃发展的旅游业，并将随之加大发展。政府打算将塞舌尔发展成为一个海洋食品目的地，拥有全球公认的高品质塞舌尔鱼类和鱼产品的品牌。确定适合生产的总面积约为 52 平方公里，年综合生产能力为 50,000 公吨。目前，水产养殖业的大量投资来自政府及其多边伙伴，包括欧盟。然而，仍需要私营企业的参与来维持价值链中各方面的投资。

以下类型的物种已被确定适合在塞舌尔进行水产养殖：

- 鲷鱼养殖
- 海参养殖
- 泥蟹养殖
- 对虾养殖
- 牡蛎养殖
- 海胆养殖



塞舌尔的海水养殖场

2. 协助吸引资金和技术专长，以实现可再生能源目标

对可再生能源的投资有助于减少对进口石油的依赖，清洁能源对塞舌尔发展蓝色品牌非常重要，也有助于提供更安全的能源供应。考虑到其经济规模和向低碳经济转型的总体能源需

求，以及对进口燃料的依赖减少，塞舌尔可以考虑将更雄心勃勃的 2030 年可再生能源目标作为其 2020 年气候承诺的一部分。从类似规模的城市所吸取的经验教训可供塞舌尔参考。总的来说，塞舌尔存在许多发展可再生能源的机会，包括海上风能、波浪能和潮汐能以及海洋热能转换。其中一些是越来越接近商业规模的成熟技术，而另一些仍处于开发阶段（例如波浪能）。塞舌尔从海洋热能转换的预可行性研究中，确定了建立设施以发展最清洁能源的潜在位置。

3. 建立以减少废物和减轻废物管理负担为重点的创意回收产业

根据塞舌尔可持续发展战略（2012 - 2020 年），该岛国约 10 万名居民每年产生约 48,000 吨废物。苏黎世联邦理工学院和塞舌尔大学的 36 名学生与国家环境部合作进行了一项为期三周的研究，研究发现尽管有相关政策和法律，但塞舌尔在废物管理方面仍存在不足。研究发现，虽然处理塑料瓶和罐的加工和出口有一个作业系统，但玻璃瓶和废纸的情况并非如此。随着经济的不断发展，产生了越来越多的废物，而且没有制定明确的国家减少和回收废物的目标。目前，负责制定和实施所有废物管理政策和监管框架的环境部将废物管理视为首要任务，因为它涉及经济、社会方面和环境保护。由于塞舌尔土地稀缺，政府一直在寻找减少废物的方法。

蓝色经济的投资机遇包括：

- 海洋研究与海洋生物技术：建立专注于海洋生物技术、可持续水产养殖技术和创新海产品研发实验室，打造科学创新平台。
- 水产养殖发展：扩大海洋养殖项目，生产高价值海产品，包括老虎虾、各种贵价鱼类如石斑及鲷鱼、牡蛎、泥蟹、海参、海胆等，丰富国家海鲜产品组合；投资者更可向政府租赁合适的海岛作为大型养殖基地。
- 海洋保护：通过建立覆盖国家专属经济区（EEZ）30%的海洋保护区（MPA），加强海洋生物多样性保护，确保珊瑚礁、海草床及其他关键生态系统的保护。
- 蓝色能源：开发基于海洋的可再生能源解决方案，包括浮动光伏（PV）系统、海上风电和波浪能，符合塞舌尔的可持续发展目标。
- 支持发展蓝色经济的创新融资模式，包括蓝色债券
- 发展沿海旅游的设施和服务

金融服务业

概述

塞舌尔金融服务管理局 (Financial Services Authority) (下称管理局或 FSA) 是负责塞舌尔非银行金融服务的自治监管机构。该局根据 2013 年《金融服务管理局法》成立，负责发出牌照、监管、执行监管和合规要求，监督和指导塞舌尔非银行金融服务部门的业务行为，并负责审查和发出相

关牌照。这些活动项目包括虚拟资产交易平台、信托服务、资本市场和集体投资计划、保险、博彩（赌场、角子老虎机和网上赌博）、国际贸易区公司、分期付款和信贷销售的服务供应商。管理局还负责国际商业公司（IBC 即离岸公司）、基金会、有限合伙企业和国际信托在塞舌尔的注册。

管理局一直致力于实现战略目标，在保持其金融服务部门的稳健和弹性的同时，也遵守国际最佳合规做法。塞舌尔结合了英国普通法和法语民法的双重法律体系，为各种金融结构提供了灵活的框架。自 2007 年《共同基金法》、《证券法》和《保险法》等修订立法实施以来，该行业已发展成为一个更为复杂的离岸金融中心，透明度提升，并致力保持全球最佳实践。

塞舌尔的金融服务业已成为经济的新动力，推动了增长和多元化。得益于有利的法律环境、政治稳定以及金融服务管理局提供的强力监管，离岸银行、投资基金、信托服务和证券业大幅扩展。塞舌尔数字投资市场也在呈现不断增长的势头，资料显示截至 2024 年，塞舌尔的数字财富管理部门将达到 786 万美元。



金融服务业的主要优势包括：

- ◆ 现代的电信基础设施（通过海底光纤电缆带动全国的宽带网络）；
- ◆ 政府部门高效快速地处理投资者及其外国雇员的居留和工作许可证；
- ◆ 没有外汇管制，资金可以自由转入或汇出，没有额度限制；
- ◆ 全国具备在金融服务业技术娴熟、专业且能操流利双语的劳动力；
- ◆ 金融服务产品具备复杂多样的结构组合；
- ◆ 监管机构与私营部门之间的密切合作；
- ◆ 稳定的政治环境；
- ◆ 国际商业公司（IBC）可于 24 小时内注册成立；

- ◆ 国际商业公司（IBC）在海外产生的盈利不用缴纳塞舌尔的所得税。

金融服务业的产品包括：

- 基金会
- 虚拟资产交易平台
- 船舶及游艇注册
- 保险
- 共同基金及对冲基金
- 证券及证券交易所（塞舌尔目前有两所证券交易所，可供企业上市集资）
- 有限合伙企业
- 公司特别执照
- 国际商业公司（IBC）通称离岸公司
- 信托
- 塞舌尔国际贸易区

金融服务业的投资机遇包括：

- 资本市场：吸引更多本地及海外公司（可涵盖不同行业）到交易所上市，包括 MERJ 交易所和 SECDEX。
- 金融科技与数字金融：扩展数字金融服务，包括区块链和数字支付。
- 数字资产托管及交易：申请虚拟资产服务供应商（Virtual Asset Service Provider）牌照，可以运营虚拟资产钱包服务供应商、虚拟资产交易所、虚拟资产经纪及虚拟资产投资供应商等其中一项或其组合活动。
- 财富管理：为高净值客户提供私人银行、资产管理和保护服务。
- 保险与再保险：提升寿险、健康和专业保险服务，以满足地区需求。
- 可持续金融：开发支持环保项目的绿色金融产品和框架、可持续债券，以及面向海洋和气候成果的混合融资工具，以扩大其可持续金融产品。
- 金融科技和数字平台：包括机器人顾问和可持续投资产品，也为本地和区域初创企业带来增长潜力。



能源业

概述

塞舌尔能源部门主要依赖进口化石燃料，柴油发电商提供了大部分电力。这种依赖使该国面临价格波动和供应风险。2023 年，电力总发电量达 476 吉瓦时，其中可再生能源约占 3.6%。为增强能源安全和可持续性，塞舌尔设定了到 2030 年可再生能源占比达到 15% 的目标，截至 2024 年中，太阳能总装机容量约为 17 兆瓦。政府已推出《独立发电商法案》，允许私人投资者开发和运营可再生能源项目，直接向电网销售电力。国家更计划在 2050 年之前实现 100% 的可再生能源使用率，并包括电气化交通。预计能源业的发展将在未来几年内实现迅速增长，这些宏伟目标需要对电力系统和基础设施进行逐步且深层次的改变。

值得关注的发展包括浮动光伏（PV）系统的探索，通过在泻湖和海上地区部署太阳能电池板，最大化有限土地空间的利用。塞舌尔还在推动废弃物转能源计划，以应对废弃物管理挑战，同时多元化能源结构。此外，国家正在探索海上风电和潮汐能。

可再生能源在塞舌尔经济中发挥着越来越重要的作用。总体目标不仅是缓解气候变化，还要提升该国的能源安全。因此，能源业将推动本地工业、本地和外国投资，并且创造就业机会。除大型可再生能源项目之外，各公司还可以在塞舌尔设立一个装配厂，供应本地市场，甚至可以将塞舌尔发展成为向该地区其他市场供应的门户。

能源业方面的投资机遇包括：

- 可再生能源项目：在独立发电计划框架下开发太阳能、浮动光伏、风能和废弃物发电设施，利用塞舌尔强大的太阳能和风能潜力。
- 浮动光伏（PV）系统：扩大浮动光伏在泻湖及其他水体的使用，最大化能源发电，同时不占用宝贵土地。
- 废物发电基础设施：投资将市政废弃物转化为电力的设施，满足能源和废弃物管理需求。
- 储能解决方案：实施电池储能系统以提升电网可靠性并支持间歇性可再生能源的整合。
- 节能举措：投资于住宅、商业和工业领域的节能技术和项目。
- 电动出行基础设施：扩展电动汽车充电网络，推动电动出行，作为塞舌尔可持续发展战略的一部分。



马埃岛上的风力发电装置



海上的光伏发电装置

农业 概述

该行业主要集中于水果、蔬菜、家禽、猪肉和鸡蛋的生产，确保本地粮食安全。主要农作物包括椰子、肉桂、香草、红薯、木薯、香蕉，而活畜生产包括牛、猪和鸡。近年来，政府开始积极推广肉桂、香草和蜂蜜等利基农产品，认识到其出口潜力及对旅游市场的吸引力。

虽然某些农业方面——如初级作物种植和畜牧业——由塞舌尔人参与，但该行业对外来投资于高科技和创新农业方案持开放态度。这包括水培、垂直养殖、先进水产养殖以及动物饲料和营养补充剂的供应。投资机会也存在于增值加工领域，如精油、草本茶、香料混合和高级蜂蜜产品。

最近，塞舌尔根据农业战略框架文件——《塞舌尔国家农业投资计划》，推出综合农业发展计划，进一步推动了该领域的发展。该计划旨在通过采用现代农业做法等举措，包括使用新型创新做法，作物综合管理和可持续的土地利用，选定商品链中增值产品的转型、保护和商业化，以及应用循环研究和农业现代化方面的区域和国际合作，使农业和粮食系统更具包容性和效率。



塞舌尔本地产的蔬菜及水果

农业的市场潜力

由于岛上农业用地有限，塞舌尔不仅希望采取措施改善传统耕作方法，也鼓励推广新型现代农业技术，如水培和垂直耕作，最大限度地利用土地以达至最佳效果。预计未来三年农业的本地生产量将占本地消费量的 50%。为实现这一目标，需要适当的人力、研究和开发作为支持。

目前，各种国际组织的援助和融资计划支持了塞舌尔的农业发展项目，这些项目促进发展关

于气候智能农业，旨在改善粮食安全、缓解气候变化和提高生产系统和人口适应能力方面的有效性的知识和证据。非洲开发银行、粮食及农业组织和欧盟等机构也投资开发塞舌尔创新的气候智能型农业，为支持改善生产成果奠定了基础。

农业的投资机遇包括：

- 发展针对农作物种植和牲畜养殖的气候智能农业。
- 开发收割后的系统和基础设施。
- 收成后对农作物原材料的增值加工，特别是肉桂的加工，开发其医疗和美容功效，从而提升其出口价值，增加国家的外汇收入。
- 农业创新（特别是肉桂的种植），包括室内农业技术，如垂直农业、水培和雾培。



肉桂加工



垂直农业

信息与通信技术

概述

塞舌尔是该地区信息及通信技术部门的领导者之一，于 2022 年信息及通信技术发展指数中在非洲位居第二、拥有非洲最高的互联网普及率 (79%)。

政府于 2021 年将数字经济部门列为优先发展事项，随后制定的《塞舌尔数字经济议程》涉及政府服务数字化、成为金融科技中心以及建设在线支付和网络安全能力。私营部门通过外包软件和信息技术服务参与其中，国家的信息和通信技术部内部开发了 90% 的软件和信息技术服务。

塞舌尔在数字网络建设方面取得了显著进展，拥有广泛的移动网络覆盖和三条海底光纤的连接，确保了高速、冗余的互联网接入。这一强大的数字基础设施使塞舌尔成为数字服务投资的理想目的地。塞舌尔政府的延长逗留签证进一步确立了该国作为数字游牧民族目的地的地位。关键机会包括软件开发、数字支付解决方案、云服务、电子商务和在线教育。

信息与通信技术的投资机遇包括：

- 电子商务供应商
- 多媒体开发（软件/视频/动画/网站/音频）
- 数据中心
- 海底电缆链路
- 无线技术
- 互联网服务提供商
- 移动服务运营商



塞舌尔的通讯系统



房地产行业



塞舌尔房地产行业是经济中充满活力且稳步增长的组成部分，涵盖住宅、商业、酒店和工业物业等多个领域。该行业以高端开发项目闻名，吸引了本地居民和国际买家。一个显著的例子是伊甸岛项目，这是一座位于马埃岛附近填海的 56 公顷土地上的豪华码头开发项目。这个标志性目的地提供共 578 个豪华别墅和公寓住宅及游艇泊位，吸引了来自世界各地的高净值人士作度假或投资之用。



房地产行业的投资机遇包括：

- 豪华及高端住宅开发：开发别墅、海滨物业和豪华公寓，面向国际买家和外籍人士。
- 综合用途开发：打造综合度假区、码头住宅和多功能综合体，结合住宅、商业和酒店空间。
- 商业地产：投资办公空间、零售中心和服务式公寓，特别是在首都维多利亚、马埃和普拉兰岛等黄金地段。
- 可持续与绿色房地产：将环保设计、节能建筑和绿色认证融入新开发项目，与塞舌尔的可持续发展目标保持一致。
- 物业管理与房地产服务：为本地及国际客户提供物业管理、设施管理和房地产经纪服务。

其他商机

制造与农业加工

塞舌尔制造业规模虽小，但在高端奢侈品细分产品的增值加工方面潜力巨大。关键领域包括海产品加工、椰子制品、香料和草本茶，满足本地消费和出口市场需求。政府积极推动农产品加工、可持续包装解决方案和环保制造实践。

海事与物流

塞舌尔战略性地位于主要印度洋贸易路线沿线，是海事和物流服务的天然枢纽。维多利亚港是该国的主要门户，支持渔业、转运和货运运营。投资机会包括港口基础设施建设、海事服务、船舶维修和物流解决方案。

教育领域

塞舌尔拥有不断发展的教育领域，政府积极推动在线教育、职业培训和职业发展。私立教育、电子学习平台、高管培训、高等教育和教育技术解决方案等领域都存在投资机会。

贸易领域

中国自 2026 年 5 月 1 日起对 53 个与中国建交的非洲国家全面实施零关税政策。作为受益国之一，塞舌尔在对华出口方面迎来前所未有的战略机遇。该政策不仅显著降低贸易成本，也为塞舌尔拓展中国这一全球最大消费市场打开了“蓝海通道”，为两国经贸合作注入新的增长动力。

塞舌尔在中国实施海产品零关税政策后，其核心产业获得了显著而直接的推动作用。依托丰富且高品质的海洋渔业资源，塞舌尔海产品得以通过绿色通道更快速、更具竞争力地进入中国庞大的消费市场，金枪鱼及深海鱼类等优质产品的市场准入效率明显提升。同时，关税全免大幅降低了出口至中国的整体流通成本，使塞舌尔商品在同类进口产品中具备更突出的价格优势，从而增强国际竞争力并提升市场吸引力。在此基础上，免税政策进一步为塞舌尔蓝色经济的高价值链延伸创造了战略机遇，推动海产品深加工、海洋生物科技、海洋健康食品等高附加值产业加速发展，促进国家经济从资源型向技术型、创新型转型升级。

零关税政策所带来的制度稳定性与可预期性显著增强了中国企业及国际投资者在塞舌尔开展投资布局的信心，推动水产加工、冷链物流、港口设施及相关基础设施等关键领域的投资加速集聚，从而带动当地产业链整体升级。同时，双方合作正从传统渔业领域向更广泛的新兴产业延伸，包括数字经济、绿色发展、电子商务与跨境支付等方向，促使双边经贸关系从以商品贸易为主的模式，迈向以产业协同、技术合作与可持续发展为核心的更高层次的合作。

零关税政策使中国消费者能够以更实惠的价格享用来自印度洋的高品质海鲜及特色产品，显著提升了消费选择的丰富度与品质层级。目前，塞舌尔无污染的瓶装天然泉水亦计划进入中国市

场，为高端消费群体带来新的优质选择，进一步拓宽进口产品结构。(如**有意洽谈水产品或其他塞舌尔产品的进口业务，欢迎与我们联系。**)

同时，在双向开放的框架下，塞舌尔市场同样受益于来自中国的优质商品，进口商可根据本地需求从中国采购品质优良、价格合理的各类产品，从而有效丰富当地市场供应、提升消费者福利，形成真正意义上的双向互利与市场共赢格局。

激励政策

塞舌尔政府为商业创造了积极的环境，并提供了多项投资激励措施，包括税收抵免、免税期、首次投资所需材料的进口免税准入，以及为移居塞舌尔的外国雇员快速提供工作许可证。此外，塞舌尔不征收资本增值税、预扣税等也为投资者带来便利。

政府对推广可再生或环保能源、保护淡水或饮用水资源及回收固体废物的进口商提供以豁免增值税形式的税收优惠。此外，可再生能源设备的免税以及利用屋顶光伏设备发电的住宅和企业可以从政府获得电费回扣或返还。塞舌尔政府设立了塞舌尔国际贸易区为出口货品加工提供支持，以促进出口和吸引外国投资，而在国际贸易区经营的企业可享受一系列税收和其他优惠。

塞舌尔税制

塞舌尔历来实行地域征税制度，这意味着只有来自塞舌尔的收入才有义务在塞舌尔纳税。收入被视为来自塞舌尔的，仅限于那些来源于塞舌尔实际领土内所产生的商业活动、货物所处位置或使用权。这意味着被视为非塞舌尔来源的收入（即“非应税商业收入”），包括：

- * 塞舌尔企业在海外辖区开展的活动（通过分支机构、办公室、商店或其他方式）；和
- * 塞舌尔居民从非居民那里获得的股息、利息、特许权使用费、租金和其他“被动收入”。

从 2021 年 9 月 16 日起适用的法律变更对所涵盖的公司采用了修订后的方法，包括对非居民的被动收入采用经济实质性测试。

塞舌尔营业税（即企业所得税）

营业税适用于商业活动的应纳税所得额。简单来说应纳税所得额是指应评税收入减去任何允许的扣除额（根据 2021 年修订的《营业税法》附表二）。

营业税根据业务结构以不同的税率征收（例如，公司或合伙企业），或实体或个人经营的经济领域（根据 SI 108 2021 年《营业税法》）（附表修正案）（2021 年条例）。

公司（一般行业）的税率：

- * 应税收入首 1,000,000 卢比 ：按 15%计征
- * 应税收入在 1,000,001 卢比或以上 ：按 25%计征

公司（指定行业）的税率：

电信服务提供商、银行、保险公司及烟酒制造商

- * 应税收入首 1,000,000 卢比 ：按 25%计征
- * 应税收入在 1,000,001 卢比或以上 ：按 33%计征

塞舌尔没有资本增值税，其标准增值税率为 15%，适用于所有应税货品及服务。塞舌尔实行地源征税，所得税只对来自塞舌尔的收入征收，海外赚取的收入通常是免税的，但为了与国际标准(OECD) 保持一致，特别是对跨国企业，要求它们在塞舌尔具有经济实体，其海外收入才豁免征税。



塞舌尔财政部大楼